Es gab bauantragsreife Konzepte - die Planungszeit war wie ein Problem!

Antwort 4 zu Fakt 4: „es wurde alles versucht – ganz unterschiedliche Konzepte wurden NICHT durchgeführt.“

Es wurde nach einer Lösung aus einer Hand gesucht. Mit einem Verantwortlichen als Eigentümer und Ideengeber und der Verpflichtung, das Konzept innerhalb von 2 Jahren bauantragsreif zu machen. Welch ein Zeitdruck. Der Speicher hat 8 Etagen und 9 Silos. Die Immobilienbranche kennt das Prinzip von Gemeinschaftseigentum und Teileigentum. Warum nicht mehrere Investoren mit diversen Ideen? Auch hier gilt es, die Idee der Vielfalt zu verfolgen.

Warum sollten wir wertvolle Fläche auf 8 Etagen abreißen?

- 1) Wer kennt ein Mehrfamilienhaus mit mehreren Bauherren?
- 2) Wer kennt einen Umbau mit mehreren Bauherren?
- 3) Wer kennt einen Umbau in Volumen von mehreren Millionen Euro mit mehreren Bauherren?

keine machbare, keine Lösungs-idee

Die Fläche inkl. Speicher hat einen Wert von 1,-€. kein Investor hätte mehr dafür bezahlt. Das Grundstück ohne Speicher ist vermutlich mehr als 500.000 € wert! Jeder Interessent, der ohne die Unwägbarkeiten einer Sanierungsplanung kann, kann kostensicherer planen!